



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV**  
**Stavební úřad**

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 28.7.2013

podpis

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**stavební úřad**  
**ČESKÝ KRUMLOV**

Sp. zn.: S-MUCK 28323/2013-Ně

Č.j.: MUCK 48415/2013

Vyřizuje: Anna Němcová

Český Krumlov, dne 6.9.2013

**ROZHODNUTÍ**  
**PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") projednal žádost o předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením, kterou dne 29.5.2013 podalo

**Město Český Krumlov prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru investic MěÚ Č. Krumlov, IČO 245836, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto projednání:

**I. Podle § 123 odst. 1 stavebního zákona**

**p o v o l u j e p ř e d č a s n é u ž í v á n í**

části stavby

**Stavební úpravy jižních teras v Českém Krumlově**  
**Český Krumlov, Plešivec**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 581/3, parc. č. 167/1, 184/6, 184/8, 187/1, 187/2, 187/3, 188/3, 188/4, 201/1, 204/1, 204/2, 1291, 1347/2 v katastrálním území Český Krumlov před jejím úplným dokončením.

Stavba obsahuje:

- Část stavby - S 01- stavební úpravy jižních teras

**II. Stanoví podmínky pro předčasné užívání stavby:**

1. Předčasné užívání se povoluje do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:**

Město Český Krumlov prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru investic MěÚ Č. Krumlov, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

**Odůvodnění:**

Stavebník požádal o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby před jejím dokončením. Stavební povolení bylo vydáno dne 16.5.2011 pod č.j. S-MUCK 13888/2011-Ně.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.6.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Protože byly zjištěny závady a nedodělky, bránící užívání stavby, stavební úřad řízení usnesením ze dne 29.7.2013 přerušil a vyzval stavebníka k odstranění těchto závad a nedodělků. Dne 27.8.2013 stavebník písemně oznámil, že tyto závady a nedodělky odstranil. Opatřením ze dne 29.8.2013 pak stavební úřad nařídil nové ústní jednání spojené s místním šetřením z důvodu kontroly odstranění těchto závad a nedodělků. Při tomto místním šetření stavební úřad konstatoval, že zjištěné nedodělky a závady (dokončení přístupového schodiště od Růžové zahrady a osazení zábradlí včetně provizorního zábradlí oddělujícího část stavby, na kterou se povoluje předčasné užívání, od nedokončené části stavby) byly odstraněny.

Stavebník předložil souhlas dodavatele stavby k předčasnému užívání stavby s tím, že toto předčasné užívání nemá vliv na řádné dokončení stavby.

Z předložených dokladů stavební úřad zjistil, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem ke sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Č.Krumlov – OÚP a PP (do protokolu)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zpracování kamene Václav Študlar

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Upozornění:

Stavba nesmí být předčasně užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Příloha:** situace rozsahu předčasného užívání stavby

Johana HANUŠOVÁ  
vedoucí stavebního úřadu



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

1. Město Český Krumlov prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru investic MěÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
2. Zpracování kamene Václav Študlar, Českobratrská č.p. 84, 381 01 Český Krumlov 1

**Na vědomí:**

3. Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
4. Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
5. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
6. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3  
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
7. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Český Krumlov, IDDS: agzai3c  
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
8. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Jihočeské krajské konzultační středisko, Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
9. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát, úsek dopr.inž., IDDS: eb8ai73  
sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1



